



MEMORIAL DESCRITIVO AR-CONDICIONADO

SENAR

Assis Chateaubriand - PR

Junho - 2023



CONTEÚDO:

- 1. Dados da Empresa**
- 2. Dados da Obra**
- 3. Memorial Descritivo**
- 4. Documentações e Esclarecimentos**



1. DADOS DA EMPRESA

Nome: SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM RURAL – Administração Regional do Estado do Paraná (SENAR/PR).

CNPJ: 04.257.124/0001-08

Endereço: Rua Marechal Deodoro, nº 450, 16º andar, Curitiba – PR

2. DADOS DA OBRA

Nome: CTA - Centro De Treinamento Agropecuário SENAR PR

Endereço: Av. Sesquicentenário 118, Jardim América, CEP 85935-000, Assis Chateaubriand - PR

Obra: Instalação de equipamentos de ar-condicionado nos dormitórios, substituição de equipamentos tipo janelheiro com defeito e instalação de Climatizador de ar para cozinha e refeitório.



3. MEMORIAL DESCRITIVO

3.1. Administração local e canteiro

A localização do canteiro de obras deverá ser definida junto à CONTRATANTE.

Todas as providências e despesas provisórias do canteiro de obra, compreendendo o aparelhamento, maquinário e ferramentas necessárias à execução dos serviços contratados, bem como: andaimes, escoras, almoxarifado e ligações provisórias de luz, força, água etc., são de responsabilidade e a cargo exclusivo da CONTRATADA.

A carga e o transporte de material deverão ser feitos de forma a não danificar as instalações existentes, e em horário a ser determinado pelo SENAR-PR.

É de responsabilidade da Contratada, a execução dos andaimes quando necessários, assim como a sua segurança, atendendo as prescrições da NR-18.

Em todas as atividades da obra, deverão ser fornecidos e instalados os Equipamentos de Proteção Coletiva que se fizerem necessários no decorrer das diversas etapas da obra, de acordo com o previsto na NR-18 da Portaria nº 3214 do Ministério do Trabalho, bem como demais dispositivos de segurança necessários.

Deverão ser fornecidos aos funcionários uniformes (calça, camiseta e jaqueta) com o nome da empresa e estes deverão obrigatoriamente utilizar uniforme durante a jornada de trabalho para a execução da obra.

Para a execução de todo e qualquer serviço, todo trabalhador deverá utilizar também os equipamentos de proteção individual (EPI) necessários para os diversos tipos de serviços.

3.2. Descrição Geral

Atualmente alguns equipamentos apresentam falhas graves devido seu tempo de uso e cuja manutenção já não se faz mais possível (janeleiros com 20 anos aproximadamente).

Desta forma, os equipamentos que apresentam, excesso de ruído e ou não funcionam, serão substituídos.

No setor dos dormitórios, serão instalados equipamentos onde ainda não existe (11 unidades), as 12º é a substituição do janelheiro existente por um tipo split.

No auditório será substituído um piso teto existente que não possui mais condição de conserto devido ao excesso de ruído e devido ao tempo de uso.

No setor de ensino cobertura será substituído um janelheiro existente que não possui mais condição de conserto devido ao excesso de ruído e também devido ao tempo de uso.

No setor dos dormitórios dos instrutores, serão substituídos os janelheiros existentes.

Na área da cozinha, é necessário a instalação de um equipamento de climatização de ar (Evaporativo), esse equipamento também precisará atender a área do refeitório (como apoio ao evaporativo existente).

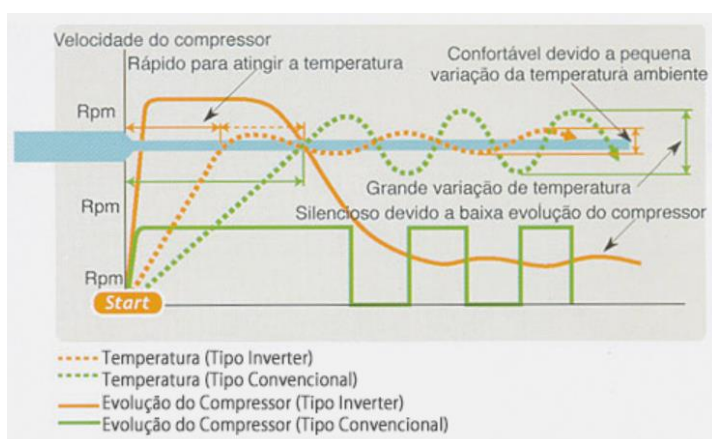
As instalações elétricas, frigorígenas e dreno devem seguir as informações contidas no projeto e orçamento.

3.3. Equipamentos

3.3.1. TIPO SPLIT HIGH WALL e PISO TETO (INVERTER)

Estes equipamentos devem ser do tipo INVERTER, 220V / 60Hz.

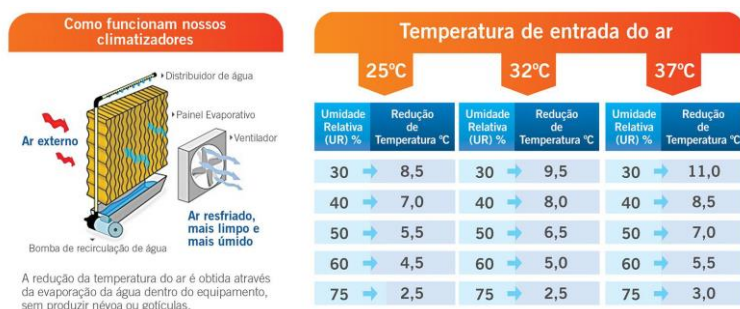
A opção pela utilização do tipo inverter se dá pela melhor eficiência e tecnologia do equipamento se comparado a um do tipo convencional, o gráfico abaixo ilustra o desempenho comparativo de temperatura e evolução do compressor.



O orçamento realizado está baseado em equipamentos de 1ª linha encontrado no mercado Brasileiro.

3.3.2. CLIMATIZADOR EVAPORATIVO

O climatizador evaporativo possui como princípio de funcionamento a circulação de ar externo através do painel evaporativo e com a evaporação da água a temperatura diminui conforme demonstrativo abaixo.





O climatizador deverá ser instalado conforme planta orientativa, sendo necessária a aprovação do SENAR quanto a solução final antes de qualquer serviço ou aquisição de equipamento.

Deverá compor todos os serviços necessários, elétrica, dreno, mecânica, civil. Deverá haver um duto com aletas para encaminhar o ar para dentro da cozinha e para o refeitório;

3.4. Instalações Elétricas

3.4.1. Painelelétrico a ser criado

No setor de dormitórios, onde serão instalados 11 novos equipamentos + 1 substituição, será necessário criar um novo quadro elétrico (ao lado do geral existente).

O QGBT existente possui proteção atual de 225A.

Deverá ser derivado deste QGBT a alimentação ao novo quadro elétrico destinado exclusivamente ao ar-condicionado daquele setor.

Seguir orientações do projeto e orçamento.

3.4.2. Infraestrutura

No setor de dormitórios, está previsto a instalação de perfilado por cima da laje e quando desce para os equipamentos de ar-condicionado deverão ser embutidos na parede, seguir orientações de projeto e orçamento.

Quando apenas da substituição de equipamentos, deverá ser utilizada a mesma fiação e proteção, desde que estejam de acordo com as normas (F+F+T) com fiação compatível ao equipamento e eventuais canaletas deverão ser extintas e instalados eletroduto corrugado embutido na alvenaria.

3.5. Instalações Hidráulicas

3.5.1. Dreno

No setor dos dormitórios existe uma situação em particular, que deverá ser seguida rigorosamente conforme o projeto. Nenhum eletroduto ou tubo deverá ser aparente dentro dos dormitórios, será admitido aparente somente na descida nos banheiros (para não quebrar os azulejos).

Quando os drenos descem pela face externa com revestimento lito cerâmico (tijolinhos), deverá ser aparente a descida, fixados por abraçadeira.

3.6. Instalações Frigorígenas

3.6.1. Tubulações

As tubulações devem ser de cobre flexível com isolamento apropriado com dimensões conforme especificações do equipamento e comparado ao projeto. No setor dos dormitórios as tubulações deverão percorrer por cima da laje até chegarem aos pontos (condensadora e evaporadora).

Na descida para evaporadora deverá ser embutida na alvenaria e quando na alimentação da condensadora deverá ser aparente com proteção por canaleta PVC na cor branco ou calha galvanizada na cor branco.

3.7. Retiradas, Demolições

3.7.1. Retiradas

Os equipamentos a serem substituídos deverão ser removidos pela contratada com os devidos cuidados para evitar maiores danos e disponibilizado para que



a contratante de baixa patrimonial, os equipamentos deverão ser acondicionados em local indicado pelo SENAR para armazenamento temporário até sua baixa definitiva.

3.7.2. Demolições

A demolição quando necessário deve seguir orientações de projeto e orçamento.

Cabe a contratada dar o destino adequado aos resíduos conforme regulamentação pertinente do município e/ou estado do Paraná.

3.8. Limpeza

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, para que a Fiscalização efetue o recebimento dela. Todas as paredes, pisos, calçadas, jardins, gramado e área de plantio deverão estar sem qualquer vestígio de obra e seus resíduos.

3.9. Alvenarias e Pintura

3.9.1. Alvenarias

Alguns fechamentos de vão que existem janeliros deverão ser fechados com alvenaria, e revestidos com argamassa.

Quando face interna deverá ser reconstituída a parede com mesmo padrão de acabamento para pintura.

Quando face externa deverá ser reconstituído o acabamento lito cerâmico (tijolinho) com o padrão existente.

3.9.2. Pintura

Recompor pintura do ambiente (retoque ou parede inteira) para que o serviço se torne imperceptível após conclusão.

3.10. Segurança do Trabalho

Todas as atividades deverão acontecer somente por profissional habilitado e comprovada a certificação NR10.

O Uso de EPI deverá estar presente diariamente. Qualquer evidência do não uso ou uso incorreto de EPI e EPC serão tomadas as medidas cabíveis para que a segurança dos trabalhadores esteja em primeiro lugar e restabelecida. A não observância e descumprimento das normas de segurança a atividade será paralisada imediatamente sem prejuízo ao contratante até que comprovada o atendimento das normas.

Sabendo que por falta ou inexistência de fiscalização com relação a segurança do trabalho operários tendem a simplificar as atividades e para contornar isso se faz necessário um técnico de segurança do trabalho em tempo integral no local para garantir que as atividades estejam rigorosamente conforme as normas de segurança do trabalho para as atividades que serão realizadas.

3.11. Diários de obra

Deverá estar disponível na obra para anotações diversas, tanto pela CONTRATADA, como pela FISCALIZAÇÃO, devendo ser preenchido diariamente com no mínimo as informações abaixo:

- Data da anotação;
- Nome do responsável pela anotação;
- Condições meteorológicas (temperatura, umidade, chuva, vento, granizo, geada etc.)
- Etapa da obra em curso;
- Recebimento de materiais;
- Atividades realizadas e medições parciais;
- Número de profissionais alocados;
- Intercorrências e não conformidades;
- Outras informações que se demonstrarem necessárias para informar as condições da obra.

4. Documentações e Esclarecimentos

4.1. Documentações e Esclarecimentos

Para melhor entendimento, seguem orientações quanto a documentação de funcionários que serão exigidas, similaridade de materiais e esclarecimentos gerais:

- Os projetos e especificações são elementos que se complementam, devendo as eventuais discordâncias serem resolvidas pela fiscalização com a seguinte ordem de prevalência: primeiro o que diz o projeto, a seguir as especificações e por último a planilha orçamentária.
- A execução obedecerá rigorosamente aos projetos e a estas especificações, não podendo ser inserida qualquer modificação sem o consentimento do SENAR-PR;

- Só será permitido o uso de materiais ou equipamentos equivalentes aos especificados e que desempenhem função idêntica apresentando as mesmas características formais, técnicas e que também sejam assistidas de assistência técnica assim como peças de reposição em território nacional;
- Os materiais e especificações técnicas contidas em projeto sempre obedecerão às normas da ABNT;
- O Projeto, as especificações e o quantitativo são complementares entre si, de maneira que mesmo que algum serviço, eventualmente, não tenha sido apresentado em uma das partes, o mesmo também deverá ser questionado quanto à necessidade formalmente, constituindo-se como elemento integrante da obra;
- As quantidades levantadas na “Planilha de Orçamento” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto. Quanto a possíveis serviços adicionais, não está previsto, e caso comprove-se a necessidade, deverá estar em conformidade com o Regulamento de Licitações e Contratos;
- O profissional e/ou empresa ao apresentar o preço para esta obra assumirá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações. Se as circunstâncias ou as condições locais tornarem aconselhável a substituição de alguns materiais especificados no presente Edital, essa substituição obedecerá ao disposto nos itens subsequentes e só poderá ser efetuada mediante expressa autorização, por escrito, do CONTRATANTE, para cada caso particular.
- A substituição referida no item precedente será regulada pelo critério de analogia. Conforme a seguir definido:
- Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia parcial ou semelhança se desempenham idêntica função construtiva, mas não apresentam as mesmas características exigidas na Especificação ou no Procedimento que a eles se refiram.

- O critério de analogia a que se refere o item anterior, será estabelecido em cada caso, pelo ESPECIFICADOR, com anuência final da fiscalização do SENAR-PR, sendo objeto de registro no “Relatório de Obras e Serviço
- A consulta sobre analogia, envolvendo equivalência ou semelhança, será efetuada em tempo oportuno, pelo PROFISSIONAL E/OU EMPRESA, não admitindo o CONTRATANTE, em nenhuma hipótese, que tal consulta sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual;
- No presente Memorial, a identificação de materiais ou equipamentos por determinada marca implica, apenas, a caracterização de uma analogia, ficando a distinção entre equivalência e semelhança subordinada ao anteriormente comentado;
- Qualquer dúvida resultante das informações especificadas neste caderno deve ser informada à CONTRATANTE por meio de mensagem eletrônica no endereço licitacao@senarpr.org.br.

Curitiba, 16 junho de 2023.

Claudio R. Mafra
Crea 131641-D/PR